



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ - РУСЕ

Изх. № *11-2165*.....

Русе, *27.05.2022*.....

ДО

Г-Н БИСЕР КАЗАНДЖИЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „СИРИУС СТАР БГ“ ЕООД

пл. „Отец Паисий“ № 2, гр. Русе

Относно: *Постановено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на УПИ III-278, кв. 957, по плана на гр. Русе, Западна промишлена зона с цел изграждане на административна сграда и площадка за третиране на отпадъци*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЗАНДЖИЕВ,

В съответствие с разпоредбите на чл. 15, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО*, приложено Ви предоставям издаденото **Решение № РУ- 23 -ЕО/2022.**

В качеството Ви на възложител на плана имате следните задължения:

- Да обявите решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му;

Приложение: съгласно текста.

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА

Директор на РИОСВ-Русе



РЕШЕНИЕ № РУ - 23 - ЕО/2022

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозирани от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от Наредбата за ЕО и получени становища на Регионална Здравна Инспекция – гр. Русе (РЗИ-Русе) и Басейнова дирекция „Дуннавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на УПИ III-278, кв. 957, по плана на гр. Русе, Западна промишлена зона с цел изграждане на административна сграда и площадка за третиране на отпадъци, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.*

Възложител: „Сириус Стар БГ” ЕООД, ЕИК 200632468, със седалище: пл. „Отец Паисий” № 2, град Русе, община Русе, област Русе

Местоположение: УПИ III-278, кв. 957, по плана на гр. Русе, Западна промишлена зона (ПИ с идентификатор 63427.3.441 по КККР на град Русе, община Русе, област Русе)

Характеристика на предложения устройствен план:

Обект на настоящата разработка е УПИ III-278, кв. 957, по плана на гр. Русе (ПИ с идентификатор 63427.3.441 по КККР на град Русе), разположен в Западната промишлена зона на града. Имотът е с площ 1 110 кв.м и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект”. На територията му са изградени следните сгради:

- 63427.3.441.1: застроена площ 202 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
- 63427.3.441.2: застроена площ 38 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
- 63427.3.441.3: застроена площ 7 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда.

Имотът е електро- и водоснабден, с изградена пътна инфраструктура.

С ПУП-ПЗ за имота се определя устройствена зона от разновидност Предимно производствена (Пп), съобразно предвижданията на окончателния проект на Общ устройствен план на Община Русе, приет с Решение №304, по Протокол №14/19.11.2020 г. на Общински съвет – Русе, изменено в частта, касаеща срока за обжалване с Решение № 370, по Протокол № 16/14.12.2020 г. на Общински съвет – Русе, обнародвано на 12.01.2021 г. в бр. 3 на Държавен вестник. Планът се изготвя с ограничителни линии на застрояване на 3 м от вътрешните имотни граници и на уличните регулационни линии и устройствени показатели: П застр. – до 70%, К инт. – до 1.8, П озел. – мин. 25%, височина на корниз – няма ограничение. Съгласно представената в РИОСВ-